

CHEÇKLIST DO SÍNDICO

**7 sinais de que seu condomínio
está mal administrado**

e o risco pode recair sobre você!

**UM GUIA PRÁTICO PARA SÍNDICOS(AS),
CONSELHEIROS(AS) E GESTORES CONDOMINIAIS
DO RIO DE JANEIRO.**

CHECKLIST DO(A) SÍNDICO(A)


**7 Sinais de que seu condomínio está mal administrado
(e o risco pode estar recaindo sobre você)**

**Um guia prático para síndicos(as),
conselheiros(as) e gestores condominiais
do Rio de Janeiro**

COMO USAR ESTE CHECKLIST


Leia cada item com atenção e marque SIM ou NÃO.

Ao final, veja o diagnóstico e entenda o que isso significa para o seu condomínio e para você como síndico(a).

 **Importante: muitos problemas de condomínio não aparecem de uma vez.**
Eles se acumulam silenciosamente e, quando explodem, a responsabilidade costuma cair sobre o(a) síndico(a).



SINAL 1

 **O atendimento da administradora demora ou não resolve?**



- Solicitações levam dias para serem respondidas
- Você precisa insistir ou cobrar várias vezes
- Problemas simples viram desgastes desnecessários

Alerta

Demora no atendimento não é detalhe. É sinal de estrutura ruim e falta de proximidade com o condomínio.



SINAL 2

 **Você não tem clareza total sobre os números do condomínio**




- Dificuldade para entender relatórios financeiros
- Falta de explicações claras sobre pagamentos e recebimentos
- Prestação de contas confusa ou pouco acessível

Alerta

Falta de transparência financeira expõe o(a) síndico(a) a questionamentos do conselho e dos condôminos.



SINAL 3

 **Problemas com funcionários viram dor de cabeça constante**




- Erros em folha de pagamento
- Dúvidas sobre férias, rescisões ou encargos
- Medo de ações trabalhistas

Alerta

Questões trabalhistas são uma das maiores fontes de risco jurídico para síndicos(as).



SINAL 4

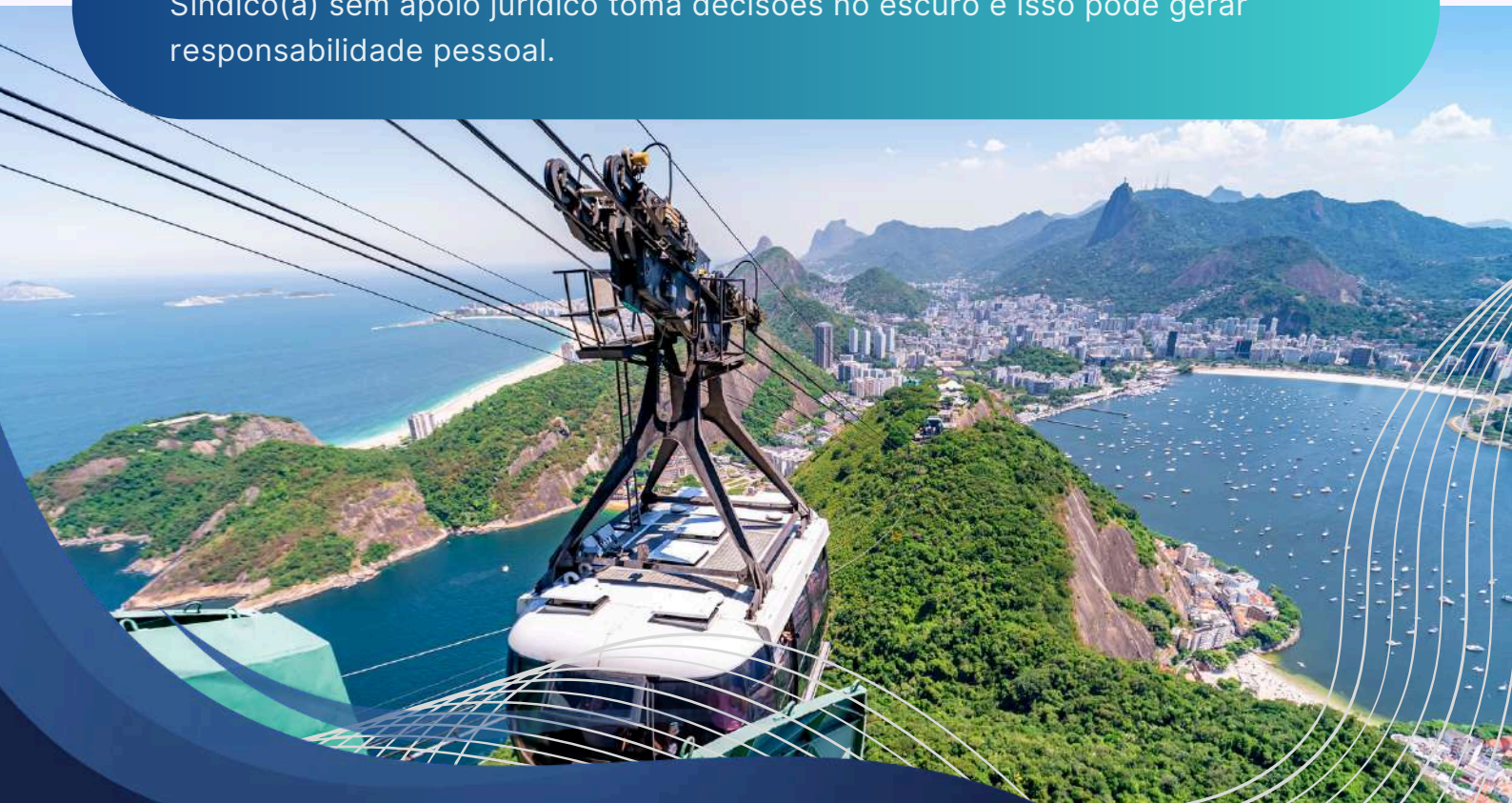
 **Você não se sente amparado juridicamente**



- Contratos pouco claros
- Falta de orientação em decisões importantes
- Insegurança ao lidar com conflitos ou inadimplência

Alerta

Síndico(a) sem apoio jurídico toma decisões no escuro e isso pode gerar responsabilidade pessoal.



SINAL 6

 Tudo acaba dependendo de você



- Você resolve problemas que não deveria
- Falta apoio no dia a dia
- Sensação constante de sobrecarga

Alerta

O papel da administradora é reduzir sua carga, não aumentá-la.



SINAL 7

 A troca de administradora já passou pela sua cabeça mais de uma vez



- Conversas recorrentes no conselho
- Comparações com outros condomínios
- Sensação de que “daria para ser melhor”

Alerta

Quando essa ideia surge, normalmente o problema já existe, só ainda não foi tratado.



RESULTADO DO CHECKLIST

✓ Marque quantos “SIM” você respondeu:

- **0 a 2 SIM**

Seu condomínio parece estar no caminho certo, mas vale atenção constante.

- **3 a 4 SIM**

⚠ Zona de alerta. Existem falhas que podem virar problemas sérios.

- **5 ou mais SIM**

🚨 Risco elevado. Seu condomínio está vulnerável operacional e juridicamente.

O QUE TODO(A) SÍNDICO(A) PRECISA SABER

Um condomínio bem administrado precisa de:

- Atendimento rápido e humano
- Transparência financeira real
- Apoio jurídico e trabalhista
- Estrutura que funcione sem sobrecarregar o síndico
- Liberdade contratual baseada em confiança, não em multas



UMA REFLEXÃO FINAL

**Síndicos(as) não precisam “dar conta de tudo”.
Precisam de parceiros confiáveis.**

Administrar bem um condomínio é proteger pessoas, patrimônio e decisões.
E isso começa com a escolha certa da administradora.

 **Quer entender se existe uma forma mais segura
e tranquila de administrar o seu condomínio?**

Avalie com quem está no mercado há décadas, atua com proximidade,
transparência e sem amarras contratuais.

**SÍNDICO(A), CLIQUE AQUI E CONHEÇA
O PODER DE TER UMA BOA ADMINISTRADORA!**

